

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
w trybie zamiany**

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. ogółem w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Wiosny Ludów	839/2 842/2 794/2 950/2	4187	KA1M/00062048/4  KA1M/00060273/6	464 500,00 zł

**1. Opis nieruchomości**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Wiosny Ludów; działki o płaskim nachyleniu z bezpośrednim dostępem do drogi od strony działki nr 950/2, która obecnie zabudowana jest placem zabaw, pozostałe działki niezabudowane i nieużytkowane. Otoczenie stanowią domy jednorodzinne tereny niezabudowane oraz usługowo-handlowe; nieruchomość niezabudowana, w części ogrodzona. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od centrum miasta

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

U.5 – tereny zabudowy usługowej.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu .....*31.05.2022*.....

Z up. Burmistrz Miasta  
  
mgr inż. Tomasz Szier  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej